



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154  
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA GESTIONE TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

Tel. 051 66.69.568 fax 051 66.69.561  
urbanistica@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Prot. n. 0014917/2020

San Pietro in Casale, lì 22/10/2020

Spettabile  
Unione Reno – Galliera  
Ufficio urbanistica

**Oggetto:** Accordo di programma in variante alla Pianificazione territoriale urbanistica ex art.60 della L.R. n. 24/2017 in attuazione dell'accordo territoriale "Polo funzionale di Altedo - San Pietro in Casale area ex zuccherificio".

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- è in fase di conclusione l'accordo di programma di cui all'oggetto, così come la relativa proposta che è stata esaminata nella seconda seduta della conferenza di servizi preliminare del 05.10.2020;
- l'area interessata presenta la seguente destinazione urbanistica:
  - PSC – Polo funzionale di previsione
  - RUE – Ambito candidabile come nuovo polo funzionale;
- la visura storica dell'immobile, eseguita presso l'Agenzia delle Entrate, conferma la qualità classe come Ente Urbano dal 1969, data la presenza dello stabilimento ex zuccherificio;
- con il deposito della DIA prot. n. 3783 del 02.03.2005 è stata aperta la procedura per la totale demolizione dei fabbricati e degli impianti dello stabilimento, successiva alla cessazione dell'attività avvenuta nel 1991, con il conseguente sviluppo di vegetazione spontanea;
- in data 01.04.2010 è stato siglato l'Accordo Territoriale sul Polo Funzionale Commerciale relativo alle aree Ex Zuccherificio AIE, tra Regione Emilia Romagna, Provincia di Bologna, Comuni di San Pietro in Casale e Malalbergo;

Visto:

- l'art.63 della L.R. n.6 del 06.07.2009;
- l'art. 2 commi 2 e 6 del D.Lgs. n.227 del 18.05.2001;
- l'art.142 comma 2 lettera c del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154  
40018 San Pietro in Casale BO

[www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it](http://www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

AREA GESTIONE TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

Tel. 051 66.69.568 fax 051 66.69.561  
[urbanistica@comune.san-pietro-in-casale.bo.it](mailto:urbanistica@comune.san-pietro-in-casale.bo.it)

- il D.Lgs. n.34 del 03.04.2018;

### **ATTESTA**

Che per quanto sopra richiamato, l'area oggetto dell'accordo di programma "Polo funzionale di Altedo – San Pietro in Casale area ex zuccherificio" ai fini dell'attuazione della previsione urbanistica vigente non può essere assimilata a bosco.

**FIRMATO**  
**AREA GESTIONE TERRITORIO**  
**Il Direttore**  
**Geom. Stefano Pedriali**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).